

“  
Un pôle  
agroalimentaire  
aux portes de la  
Métropole.”

Sur le Parc Océane Nord à Rezé  
Transfert du Marché d'Intérêt National de Nantes  
et développement d'un pôle dédié à la filière  
agroalimentaire de référence d'intérêt régional





# Créez ou développez votre entreprise sur le pôle agroalimentaire de la Métropole Nantaise

## 1er SECTEUR AGROALIMENTAIRE FRANÇAIS

La région Grand Ouest (Bretagne et Pays de la Loire) est le 1er pôle agroalimentaire français.

En son cœur, le territoire de la Métropole Nantaise bénéficie d'une agriculture diversifiée, avec des opportunités de développement de l'agriculture biologique, et d'un bassin de consommation locale privilégiant les circuits courts.

Des acteurs majeurs de l'agroalimentaire sont présents, en production, sécurité alimentaire, environnement de process et services.

Nantes constitue une place majeure de recherche et d'innovation, à travers notamment l'enseignement supérieur, les centres techniques, les pôles de compétence (pôle Alimentation et Nutrition) et la plateforme régionale d'innovation Cap Aliment sur le site de la Géraudière.



### SUPERFICIE DES TERRAINS

Des terrains prédécoupés et équipés de 1400 m<sup>2</sup> pour les TPE, jusqu'à des lots de plusieurs hectares à découper à la demande de l'entreprise.

Le M.I.N. de Nantes est le second Marché d'Intérêt National de France après Rungis.

### LE NOUVEAU M.I.N.

Actuellement situé sur l'île de Nantes, le M.I.N. de Nantes Métropole sera transféré sur le Parc Océane Nord, à Rezé. Sur 19 d'hectares, il regroupera une centaine d'entreprises, totalisant près de 1000 emplois, dans la distribution en gros de produits agricoles, alimentaires et horticoles.

### LE POLE AGROALIMENTAIRE

Un pôle agroalimentaire dédié à l'accueil de l'ensemble des activités de la filière est en cours de développement à proximité immédiate du futur M.I.N. pour constituer ainsi un pôle de référence d'intérêt régional.

### LE NOUVEAU MIN DE NANTES

Architectes : Groupement EGA / EXIT Paysages associés / SEFIAL Process Consultants / OTE / OTELO  
77 000 m<sup>2</sup> de surface



Le **pôle agroalimentaire** a vocation à regrouper, à proximité immédiate du futur M.I.N., **les activités dédiées de production, transformation et services, incluant les fonctions de transport et logistique.**

Les surfaces destinées à la filière agroalimentaire représentent, en dehors du Marché d'Intérêt National, de l'ordre de 35 hectares environ.

Elles couvrent l'ensemble des besoins fonciers et immobiliers, depuis des terrains prédécoupés et équipés à partir de 1400 m<sup>2</sup> pour les TPE, jusqu'à des lots de plusieurs hectares à découper à la demande de l'entreprise.



# Un accès privilégié aux portes de la Métropole

## Le futur M.I.N. et le pôle agroalimentaire

associé seront implantés sur le Parc Océane Nord, à Rezé, à proximité immédiate du périphérique sud de Nantes.

Nantes Métropole a engagé le réaménagement de l'échangeur, la Porte de Rezé, pour répondre aux meilleures conditions d'accessibilité du site.



Aménagement de la porte de Rezé

## CONTACT

Loire Océan Développement

1 Bd du Zénith • 44821 ST-HERBLAIN Cedex  
Tél. 02 40 92 95 30 • Fax 02 40 92 12 05

[www.lod44.com](http://www.lod44.com)

- Porte de Rezé (Sortie N° 49)
- Chronobus C4
- Aéroport Nantes-Atlantique à 10 minutes
- Gare TGV Nantes-centre à 15 minutes
- Port Nantes-Saint-Nazaire

