



### LE PARC DE LA JAGUÈRE, C'EST QUOI ?

Situé sur la commune de Rezé, à proximité de la Trocardière en limite de la commune de Bouguenais, le quartier de la Jaguère, couvre une surface de 17 hectares et s'implante en prolongement du quartier du Houssais, au contact de la rue de l'aérodrome, axe important de l'entrée de ville.

Le quartier de la Jaguère s'inscrit depuis 2014 dans une démarche d'éco-quartier.

Cette programmation s'accompagne de jardins partagés, d'une salle de convivialité dédiée au quartier, d'un parc public d'environ 7 hectares longeant le ruisseau de la Jaguère avec ses jeux pour enfants et ses tables de pique-nique répartis sur l'ensemble du parc. Vous trouverez aussi quelques services situés en rez-de-chaussée dès 2018 et des commerces et équipements à 5 minutes du quartier.



## L'HABITAT PARTICIPATIF, C'EST QUOI, C'EST QUI, COMMENT ?

# UN ILOT DE 13 LOGEMENTS ENVIRON



## UN LOGEMENT SUR-MESURE

Des particuliers se regroupent pour **concevoir, financer, réaliser puis gérer ensemble un projet immobilier**. Cette démarche citoyenne permet de créer des liens forts avec ses futurs voisins.

Dans le cadre de ce collectif, chaque foyer s'approprie la construction de son logement et celle des espaces communs souhaités : jardin, salle de jeux, garage, buanderie, chambre d'amis, atelier bricolage, compost...

## QUELQUES CHIFFRES CLÉS

- Un terrain de 3000 m<sup>2</sup>.
- Des **maisons individuelles** groupées de 85 à 100 m<sup>2</sup> (étude capacitaire).
- Des jardins privatifs pour préserver l'intimité.
- Plus de **1000 m<sup>2</sup> d'espaces à mutualiser** (jardin, atelier, buanderie, salle de jeu...).
- Prix de **330€ HT par m<sup>2</sup> de surface plancher** construite en accession libre.
- Prix de **263€ HT par m<sup>2</sup> de surface plancher** construire pour les personnes pouvant bénéficier du dispositif d'accession abordable (sous condition de ressources).

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Pour concrétiser le projet, LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT, aménageur du quartier, a fait appel à SCOPIC, agence en conseil en communication et concertation, et CLAAS ARCHITECTES pour accompagner le collectif dans la première phase d'incubation du projet.



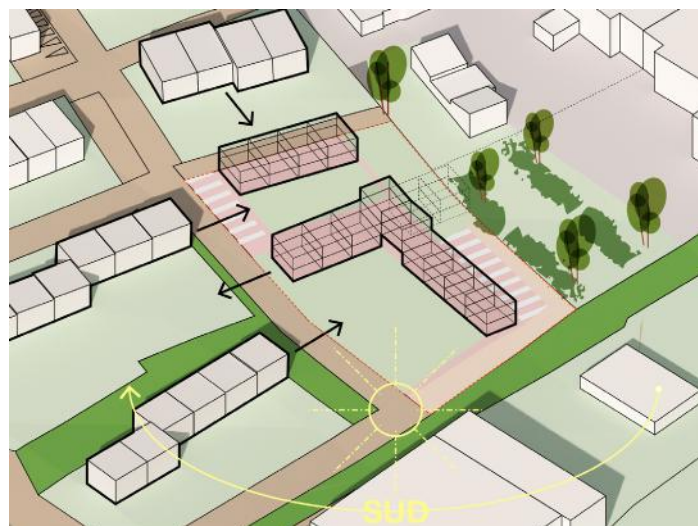
## L'AUTO-PROMOTION, C'EST QUOI AU JUSTE ?

L'autopromotion se présente comme une alternative à la promotion privée, c'est un groupe de particuliers qui se rassemble pour concevoir et réaliser un logement.

## UNE DÉMARCHÉ SOLIDAIRE ET ÉCONOMIQUE

Réaliser un habitat partagé, c'est une manière plus qualitative, plus économique et plus durable de **fabriquer du logement avec un voisinage convivial et harmonieux**, où chacun trouvera un espace de vie correspondant à ses aspirations et à ses moyens.

La conception collective et la mutualisation permettent une **diminution de certains coûts** dans les différentes étapes de la vie du projet (conception, construction, entretien et gestion).



Pré-étude : orientations des aménagements et de la constructibilité du site, réalisée par Claas architectes

**5 ateliers seront programmés entre septembre et décembre 2017** dans l'objectif de consolider le groupe d'habitants dans sa prise d'autonomie et de définir un pré-programme.

**Tenté par cette aventure humaine ? Rejoignez vite le collectif!**